

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14447
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	53 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 198.000 €

Nel bellissimo Ližnjan, vi presentiamo l'appartamento S 6 al primo piano di un nuovo progetto del 2026. Questo appartamento di 53 m² comprende un corridoio, due camere da letto, un bagno, una cucina moderna con soggiorno e una terrazza ideale per godersi l'aria fresca. È climatizzato e avrà vista mare. La distanza dal centro e dal mare è di solo 1000 metri, e include anche un posto auto. Tende elettriche, camino per combustibili solidi. Parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno.

Questa proprietà è un'opportunità perfetta per coloro che desiderano unire una vita confortevole e la vicinanza a bellezze naturali. È disponibile anche l'appartamento S 5 allo stesso prezzo e con le stesse caratteristiche (senza vista mare), oltre agli appartamenti S 1 e S 2 al piano terra con giardino.
S1 - 55,10 m² + giardino 33 m² + posto auto - totale 60,90 m² al prezzo di 194.880 euro
S2 - 55,10 m² + giardino 87 m² + posto auto - totale 66,30 m² al prezzo di 212.160 euro