**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| STAN S13 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| br. | naziv prostorije | netto m² | koef. | netto x koef. m² |
| 1 | hodnik + garderoba | 5,39 | 1 | 5.39 |
| 2 | kupaonica | 6,52 | 1 | 6.52 |
| 3 | spavaća soba | 12,98 | 1 | 12.98 |
| 4 | spavaća soba | 11,39 | 1 | 11.39 |
| 5 | kuhinja+db+blag. | 23,14 | 1 | 23.14 |
| | S13 zatvoreno neto: | 59.42 | | 59.42 |
| 6 | loda | 10,00 | 0,75 | 7.50 |
| | S13 sveukupno neto: | 69.42 | | 66.92 |

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 14448 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 61.92 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 100 m |
| **Distanza dal mare :** | 500 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 6 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Garage :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

Prezzo : 418.000 €

In vendita appartamento in un moderno complesso residenziale e commerciale che consiste di 106 appartamenti premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali. Il complesso ha due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie, ed è caratterizzato da un'alta qualità costruttiva e un design moderno.

L'appartamento S13 si trova al primo piano ed è composto da un corridoio con guardaroba, un bagno, due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una loggia.

L'appartamento viene consegnato con il sistema "chiavi in mano" – completamente finito e pronto per essere abitato. Nel prezzo sono inclusi l'arredamento completo del bagno e delle attrezzature sanitarie, le pavimentazioni (ceramica o parquet laminato), le prese elettriche, gli interruttori e le pareti e soffitti dipinti di bianco.

Nota: All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina, che sono soggetti a un costo aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: