

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**



| STAN A4 (1PM)         |        |          |
|-----------------------|--------|----------|
| Opis                  | Merilo | Velikost |
| 1 Podoba + garderoba  | 2,89   | 1        |
| 2 Kupecnica           | 4,08   | 1        |
| 3 Spalnica soba       | 11,18  | 1        |
| 4 Spalnica soba       | 10,26  | 1        |
| 5 Kopalnica + WC + WC | 22,02  | 1        |
| STAN A4 celotno neto  | 50,43  |          |
| 6 Lada                | 2,91   | 0,70     |
| 7 Nadomestilo stropa  | 0,58   | 0,50     |
| STAN A4 skupno neto   | 53,92  |          |



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14454   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 57 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 300 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 200 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 2       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025    |

**Prezzo : 258.000 €**

**Nuova costruzione!**

In vendita appartamento al 2° piano di una nuova costruzione, composto da corridoio, bagno, due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno con terrazza coperta.

L'appartamento è dotato dei seguenti accessori:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno e nella zona giorno
- scaldabagno elettrico nel bagno
- aria condizionata (inverter) nel soggiorno e nelle camere da letto
- ringhiera in vetro sulla terrazza
- posto auto coperto
- tapparelle elettriche

**Proprietà condivisa.**

L'appartamento si trova nelle vicinanze della spiaggia sabbiosa di Medulin.

Vicinanza a farmacia, caffè e ristoranti.

Il futuro acquirente non paga l'imposta sulle transazioni imiliari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Maksimović