

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14458
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	165.95 m2
Superficie di particela :	472 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 321.800 €

In vendita una casa con piscina e vista mare a Ližnjanu, attualmente in costruzione, con completamento previsto della fase roh-bau nel 2026. Situata in un ambiente tranquillo, all'interno di un mini complesso di sei unità, è ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra sono previsti cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, che garantiscono privacy e comfort.

Un valore aggiunto è rappresentato dalla piscina di dimensioni 7 x 3 m, perfetta per il relax e il divertimento estivo.

Nel prezzo sono inclusi: permesso di costruzione definitivo con progetti, contributi comunali e idrici pagati, allacciamenti di elettricità e acqua pagati, casa costruita fino alla fase roh-bau secondo progetto, infissi in PVC installati, struttura in calcestruzzo armato della piscina e dei muri di recinzione, grondaie e pluviali, I fase di impianti elettrici e installazione di acqua, fognature, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, intonaco interno del piano terra e massetti del piano terra e del piano superiore.

Per ulteriori informazioni contattare: