

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14459
Località :	Umag
Superficie di immobile :	327.90 m2
Superficie di particela :	240 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 2.322.494 €

Questa villa indipendente si trova in un complesso residenziale di lusso chiuso, nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina comune a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte centrale del terreno e la maggior parte delle stanze offre una vista libera sulla splendida baia. La villa di tipo 3 è semi-indipendente, con ingresso a sud.

La villa è composta da 3 camere da letto, una stanza studio, 4 bagni, un soggiorno aperto con vista fantastica, una sala giochi, un garage per due auto e un giardino.

La superficie netta della villa 34 di 327,9 m² include il seminterrato, il piano terra, il primo e il secondo piano.

Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, cantina, WC, cantina per vini, sala giochi, ascensore, ripostiglio.

Al piano terra della villa si trovano: scala, corridoio, stanza studio, bagno, locale tecnico, garage, cucina.

Al primo piano si trovano scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazze.

Al secondo piano si trovano cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, camera da letto, bagno e terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

stanze con un'altezza di 280 cm, piastrelle in ceramica di prima classe Cerim, Caesar nei bagni, parquet di prima classe nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua, che sono anche silenziose.

L'arredamento della villa può essere realizzato in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.

Per ulteriori informazioni, contattare: