

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14464
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	472 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 280.000 €

In vendita: affascinante casa istriana con ampio giardino – Valtura

In vendita una autentica casa istriana situata nel tranquillo paese di Valtura, ideale per vacanze o residenza permanente. La proprietà si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale, oltre a un bellissimo giardino pavimentato con terrazza coperta per godere degli spazi esterni.

Distribuzione dei locali:

Al piano terra: soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo, un'altra stanza più piccola, ideale per riunioni e momenti in famiglia.

Al primo piano: due camere da letto.

Al secondo piano: ampio open space che può essere arredato come camera da letto, spazio di lavoro o ulteriore soggiorno. Bagno con WC.

Spazio esterno:

Ampio giardino pavimentato con terrazza coperta.

Sufficiente spazio per un barbecue, ili da giardino o anche una piccola piscina.

La vite offre ombra naturale e ulteriore fascino all'atmosfera mediterranea.

Strutture aggiuntive:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nella proprietà ci sono altri due piccoli edifici indipendenti:

Un edificio funge da garage e ripostiglio.

Nell'altro edificio è possibile creare una cucina estiva al piano terra, mentre al piano superiore si può realizzare una camera da letto aggiuntiva per gli ospiti.

Ulteriori informazioni:

La casa è abitabile.

Possibilità di parcheggio.

Ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e dell'architettura istriana autentica.

Si trova a pochi minuti di auto da Pola e dall'aeroporto, e vicino a splendide spiagge e attrazioni culturali.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: