

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14474
Località :	Pula
Superficie di immobile :	95 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	10 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1927

Prezzo : 360.500 €

Offriamo un bellissimo appartamento nel centro di Pola!
L'appartamento è composto da 2 piani, piano terra e primo piano.

Ci sarà una parte separata al piano terra, un corridoio dal quale si accede al soggiorno con sala da pranzo. Sotto c'è il servizio igienico, sul lato destro e si accede alla cucina, che è un ambiente separato, ma verrà lasciato aperto, cioè collegato al soggiorno. Le pareti sono state lasciate in stile rustico, pietra d'Istria. Ceramiche di alta qualità in soggiorno e cucina, bagno, toilette e corridoi. c'è un camino nel soggiorno, e in cucina c'è un piccolo ripostiglio dove riporre la legna per il camino, ecc. Si può accedere a questo ripostiglio anche da un altro ingresso laterale. Ci sarà l'aria condizionata nel soggiorno e nelle camere. La scala sarà rivestita con legno d'acero di alta qualità. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. In una camera da letto, una piccola stanza separata con armadio a muro, e nella seconda camera più grande, una cabina armadio accessibile da entrambi i lati. sulle pareti, anche pietra d'Istria. Nel bagno c'è una doccia, una vasca e due lavandini collegati. Anche la parete dietro la doccia è in pietra d'Istria, che sarà protetta da vetro e avrà illuminazione integrata. una camera ha un balcone sul davanti, e sul retro c'è un terrazzo di 12 m2. I proprietari hanno in programma di coprire la terrazza e installare una vasca idromassaggio.

C'è un parcheggio di fronte all'edificio, per il quale è possibile ottenere un abbonamento annuale per gli inquilini.

Il tetto e tutta la struttura in cemento sono stati completamente rinnovati.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Posizione fantastica, vicino al parco, negozi, ristoranti e monumenti storici, il mare.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare: