**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 14475 |
| **Località :** | Umag |
| **Superficie di immobile :** | 30 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 200 m |
| **Distanza dal mare :** | 100 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |

Prezzo : 161.000 €

Vendiamo un appartamento situato nel centro di Umago, in prima fila sul mare, in una posizione estremamente attraente e rara. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale e ha una superficie totale di 30 m².

La disposizione dell'appartamento è funzionale e comprende una cucina con zona pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno.
L'appartamento è in ordine, ben mantenuto e subito abitabile, ed è venduto completamente arredato.

L'appartamento possiede anche la classificazione per affitti turistici, il che lo rende un'ottima opportunità di investimento, considerando l'eccezionale posizione vicino al mare e la vicinanza a tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.

Questa proprietà è ideale sia per uso personale e vacanze, sia per un investimento sicuro in affitti turistici.