ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14476
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	570 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 514.000 €

Nella zona tranquilla di Ližnjan, a pochi minuti a piedi dalle spiagge, si trova questa spaziosa proprietà che combina comfort, privacy e uno stile di vita moderno.

La casa di 260 m2 comprende sei camere da letto confortevoli illuminate dalla luce naturale, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata e due bagni dotati di bidet e doccia. La disposizione interna è progettata per offrire un alto livello di praticità e comfort per la vita quotidiana o per scopi turistici.

La parte esterna include un giardino mediterraneo curato, una spaziosa piscina, un solarium e una terrazza, che garantiscono completa privacy e la possibilità di godere degli spazi all'aperto per tutta la stagione.

A circa 900 m dalle spiagge costiere attrezzate, mentre l'antico anfiteatro di Pola si trova a circa 12 km dalla proprietà.

Questa casa rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche come seria investimento per affitti turistici.