ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14481
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	172 m2
Superficie di particela :	46093 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

Grande proprietà con potenziale – Pazin, cuore dell'Istria

In vendita una spaziosa proprietà nei dintorni di Pazin, che comprende terreni edificabili, campi, pascoli, prati e boschi – perfettamente situata in un ambiente naturale tranquillo. Questa proprietà offre un'opportunità rara per realizzare vari progetti, dall'agriturismo all'agricoltura, garantendo totale privacy e vita in armonia con la natura.

Sulla proprietà si trovano due case in pietra in rovina su un'area elevata del terreno, con vista sulla natura circostante. Una di esse ha il permesso di costruzione e un numero civico, il che facilita notevolmente ulteriori costruzioni e ristrutturazioni.

Il terreno totale comprende 5.500 m² di area edificabile, terreni incolti da oltre dieci anni, pascoli, prati e boschi. All'ingresso della proprietà scorre un piccolo ruscello, che enfatizza ulteriormente la bellezza naturale del possedimento.

Idee e possibilità per il futuro proprietario:

Agriturismo – trasformazione della proprietà in un complesso turistico con case vacanza, fattoria rurale, ristorante con prodotti locali e servizi ricreativi.

Uliveto o vigneto – grazie alla tradizione istriana e al clima favorevole, il terreno è ideale per la coltivazione di olive o viti.

Coltivazione di erbe medicinali e aromatiche – lavanda, rosmarino, immortelle e colture simili possono essere utilizzate per la produzione di oli, cosmetici naturali o come offerta turistica aggiuntiva.

Fattoria biologica o OPG – coltivazione di ortaggi, frutta e animali

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

in armonia con la natura, con un focus su sostenibilità e produzione ecologica.

Stile di vita alternativo – lo spazio è ideale per associazioni o comunità che desiderano tornare alla natura, autosufficienza e approccio ecologico alla vita.

Il valore speciale della proprietà risiede nel fatto che ospita anche un giacimento di tartufi, che aumenta ulteriormente il suo potenziale turistico e gastronomico.

Posizione e distanze:

30 km dal mare

50 km dall'aeroporto

20 km da Motovun
Nelle vicinanze della proprietà passa anche un sentiero pedonale, rendendola attraente per gli amanti della ricreazione e della natura.

Opzioni di acquisto:

La proprietà può essere acquistata senza la parte boschiva.

È inoltre possibile acquistare terreno agricolo di 30.226 m².

Questa unica proprietà nel cuore dell'Istria è ideale per investitori, imprenditori nel settore turistico o chiunque desideri combinare vita nella natura con potenziale commerciale.