ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14486
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	138 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 530.000 €

Nelle vicinanze di Umago, a soli quattro chilometri dal mare, si trova una splendida villa in un ambiente tranquillo e piacevole.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e un ulteriore WC per gli ospiti. Al primo piano c'è una grande camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza.

Lo spazio esterno offre un'area solarium attrezzata con piscina e un parcheggio coperto con posto per due auto. Entrambe le terrazze offrono una vista sui vigneti e sugli uliveti circostanti.

La villa è dotata di serramenti esterni in PVC a tre strati e di serramenti interni di alta qualità. La facciata è termoisolante, spessa 10 cm, con dettagli in pietra istriana. Sono stati installati materiali ceramici e sanitari di alta gamma, ed è prevista la preparazione per il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Il giardino è pavimentato, e la piscina di dimensioni 9 x 4 metri è dotata di piastrelle e di tutta la tecnologia necessaria per la piscina.