ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14488
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	87 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 280.000 €

Al secondo (e ultimo) piano di un tranquillo edificio a Ližnjan si trova questo eccezionale appartamento funzionale e modernamente arredato, pronto per essere abitato immediatamente. Situato in un affascinante borgo istriano, a breve distanza da Pola e da spiagge cristalline, è ideale sia per la vita familiare che per un investimento turistico.

Caratteristiche principali dell'appartamento:
- Spaziosità e qualità
  87,48 m² di superficie abitabile – distribuzione generosa ideale per famiglie o affitti
- Due camere da letto
- Completamente arredato, con mobili artigianali di alta qualità
- Piastrelle in ceramica in tutto l'appartamento – facile manutenzione e aspetto moderno

Vista e luce
- Balcone che si estende su entrambi i lati dell'appartamento
- Vista mare
- Orientamento est-sud – abbondanza di luce naturale per tutto il giorno
- Grandi finestre, serramenti in alluminio con persiane
- Illuminazione moderna in tutto l'appartamento

Servizi funzionali:
- Soggiorno aperto con cucina – perfetto per socializzare
- Ripostiglio incorporato – spazio aggiuntivo per lo stoccaggio
- Bagno con doppi lavandini, doccia e finestra
- Aria condizionata + riscaldamento centralizzato elettrico – comfort per tutto l'anno.

Edificio e dintorni:
- Edificio tranquillo e ben mantenuto con facciata a cappotto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Ampio vano scala – accesso semplice
- Deposito comune per biciclette
- Posto auto riservato, all'interno di un'area recintata con cancello

Posizione:
Ližnjan è un autentico paese istriano con ottime connessioni di trasporto, a soli pochi minuti da Pola e dalle splendide spiagge. Destinazione ideale per una vita rilassata o per un affitto turistico redditizio.

L'appartamento è abitabile subito – senza ulteriori investimenti!