ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14491
Località :	Umag
Superficie di immobile :	123.95 m2
Superficie di particela :	297 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	10 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 695.000 €

Casa duplex di 123,65 m², situata in una posizione attraente a soli 10 metri dal mare!
La casa è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano.
Ingresso centrale alla casa dal piano terra.
Al piano terra si trovano un corridoio d'ingresso, una cucina con zona pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una grande terrazza coperta. Le scale interne conducono al primo piano dove si trova una camera da letto, un bagno e un piccolo corridoio.

Questa proprietà offre la possibilità di godere della tranquillità e delle bellezze del Mar Adriatico, con una vista splendida e un accesso diretto alle gioie del mare.

Le superfici aggiuntive includono un ripostiglio nel seminterrato della casa, una terrazza coperta di 11,93 m² e un ampio giardino di 297 m², oltre a 2 posti auto.

Spaziosità e privacy – ideale per una vita tranquilla, una fuga nel fine settimana o come investimento di lusso.
Vicinanza immediata al mare – a pochi passi dal cristallino Adriatico.
Vicinanza a Umago – a pochi minuti di auto dalla città e da tutti i servizi necessari.
Posizione unica – situata sulla costa, la casa offre splendide viste e tramonti indimenticabili.

Questa casa è perfetta per coloro che desiderano godere della tranquillità e della natura, vicino al mare e a tutti i vantaggi che offre la vita sulla costa. Che tu stia cercando un luogo per le vacanze, una residenza permanente o un investimento esclusivo,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

questa casa rappresenta un'opportunità rara sul mercato!

Contattaci per ulteriori informazioni: