ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14492
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	110 m2
Superficie di particela :	131 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 545.000 €

Blizina Banjola! Nuova costruzione di lusso!

Appartamento, piano terra - 105 m2, composto dalle seguenti stanze:
- ampio ingresso di 20,91 m2,
- cucina con sala da pranzo e soggiorno - 22,55 m2, da cui si accede a una grande terrazza coperta di 16,50 m2.
Sulla terrazza sono state realizzate tutte le necessarie installazioni per l'installazione di una cucina estiva e di un jacuzzi. Dalla terrazza, una scala porta a una zona relax con piscina e solarium. L'acquirente può scegliere il rivestimento della piscina - pellicola, piastrelle o altro.
Inoltre, nell'appartamento ci sono:
- camera da letto di 9,24 m2,
- camera da letto di 9,24 m2 con accesso alla terrazza,
- camera da letto di 11,14 m2 con bagno privato di 3,06 m2,
- bagno di 5,54 m2.
La superficie totale dell'appartamento, escluse la terrazza e altre superfici accessorie, è di 89 m2.
All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio.
Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, e ogni stanza ha un termostato separato per la regolazione della temperatura.
Nel soggiorno c'è un termostato digitale che può essere acceso/spento tramite dispositivo mobile.
In ogni stanza è presente un condizionatore d'aria Mitsubishi.
Le finestre sono a triplo vetro con infissi in alluminio.
Tutte le finestre sono dotate di tapparelle elettriche e zanzariere.
L'edificio è isolato con un cappotto termico di 15 cm.