

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	14505
Località :	Buje
Superficie di immobile :	72 m2
Superficie di particela :	1019 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 215.270 €

Terreno edificabile con vista panoramica – Jurcanija, Buje
In vendita un lotto edificabile di 1.019 m², situato nel tranquillo villaggio di Jurcanija, nelle immediate vicinanze di Buje. Si tratta dell'ultimo lotto edificabile in cima al villaggio – una posizione unica con vista panoramica a 360°.

Vantaggi principali:

Posizione eccezionale: il lotto si trova ai margini del villaggio, circondato da boschi e terreni agricoli, vicino a un'area di foresta statale.

Vista spettacolare: a ovest e a sud si gode di una vista sul mare, sull'Italia e sulle Dolomiti.

Collegamenti: acqua e elettricità sono già disponibili fino al lotto. Sono state assicurate tutte le necessarie autorizzazioni per i collegamenti (elettricità e acquedotto).

Documentazione progettuale: nel prezzo è incluso un progetto architettonico completato con tutti i piani, che può essere allegato al contratto di vendita. È disponibile anche una soluzione progettuale alternativa.

Proprietà regolare: 1/1, senza vincoli.

Questo lotto è una rarità sul mercato – un'opportunità ideale per costruire una villa con vista, una casa familiare o come investimento.

Per ulteriori informazioni:

