

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14506
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	105 m2
Superficie di particela :	244 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 422.300 €

In un tranquillo e idilliaco villaggio nei pressi di Svetvinčenat, è in vendita un'autentica casa in pietra con piscina, che unisce perfettamente il tradizionale fascino istriano e il comfort moderno.

La casa, di 105 m², si sviluppa su 2 piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un WC, una terrazza e un giardino con piscina di 15 m². Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre nella mansarda si trovano altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Nel giardino anteriore si trovano un appartamento aggiuntivo di 24 m² e una cantina di 9 m², che offrono un valore aggiunto e flessibilità - ideale per ospiti, affitti o come spazio per hobby. La superficie totale del giardino è di 244 m².

Questa affascinante proprietà si trova in una posizione tranquilla e bella, ideale per una vacanza, per vivere o per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: