

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14507
Località :	Umag
Superficie di immobile :	500.59 m2
Superficie di particela :	565 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 2.872.075 €

Questa villa indipendente tipo 4 si trova in un resort di lusso chiuso nel nord della penisola istriana.

Il resort stesso è composto da 55 ville, aparthotel di 179 appartamenti con una grande piscina a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli ciascuno con 6 appartamenti.

Villa tipo A - 44

La villa è adornata principalmente da una grande piscina sul tetto profonda 135 cm.

La villa è orientata a sud con vista sul mare.

La superficie netta della villa di 500,59 m2 comprende due piani interrati.

Al piano - 2 c'è una cantina, bagno, piccolo ascensore

Al piano terra della villa ci sono tre camere da letto con bagno, mentre al primo piano c'è un'altra camera da letto, bagno, wc, soggiorno e cucina.

Al secondo piano si trova una piscina a sfioro con panca idromassaggio e vista mare.

L'interno della villa è adornato da controsoffitti in tutte le stanze alte 280 cm, piastrelle di ceramica di I classe Cerim, Cesare nei bagni, parquet di I classe nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffrescamento in tutta la villa sono regolati da pompe di calore ad acqua anch'esse silenziose.

L'arredamento della villa è possibile in tre stili: modello



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mediterraneo, eclettico o di lusso.