

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14518
Località :	Umag
Superficie di immobile :	184 m2
Superficie di particela :	366 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo :	680.000 €
-----------------	------------------

In vendita moderna villa indipendente in costruzione in una posizione esclusiva vicino a Umago, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Questa proprietà offre un'ideale combinazione di lusso, comfort e privacy.

La villa ha una superficie di 180 m², distribuiti su due piani: al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, un bagno, una stanza tecnica, un ripostiglio e una terrazza coperta, mentre il primo piano comprende tre camere da letto, due bagni, una cabina armadio e una terrazza con vista.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è fornito da un condizionatore d'aria. Nel giardino sono previsti due posti auto. La villa è in costruzione in un sistema di alto roh-bau, e al compratore è lasciata la possibilità di scegliere i materiali di finitura e l'arredamento degli interni secondo le proprie preferenze.

Un'opportunità rara per vivere o investire sulla costa adriatica, vicino a tutti i servizi offerti da Umago.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: