ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14524
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	60 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 345.000 €

In vendita c'è una moderna casa duplex per vacanze situata vicino a Poreč. La casa ha una superficie totale di 150 m², con un balcone di 20 m² e un cortile recintato di 60 m². Piscina di dimensioni 6x3 m riscaldata tramite pompa di calore.

Piano terra:
Arredato in modo moderno con pavimento in resina epossidica
Soggiorno con cucina e tavolo da pranzo per 8 persone
Vista sulla piscina dalla sala da pranzo, che può essere aperta verso l'esterno
Bagno con WC
Lavanderia.

Primo piano:
2 camere da letto
1 bagno con WC
Ogni camera ha accesso a un ampio balcone con vista sulla piscina.

Secondo piano:
Galleria di 40 m² con due letti matrimoniali.
La casa è classificata per ospitare 8 persone e ha 3 stelle, con un alto numero di pernottamenti nella stagione. È completamente attrezzata, tutti i mobili sono nuovi, quindi è possibile trasferirsi immediatamente o continuare a affittare senza necessità di ulteriori investimenti.
Al piano terra c'è riscaldamento a pavimento elettrico.
Davanti alla casa c'è un posto auto.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ottima posizione, a soli 3 km dal centro di Poreč.