

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14524   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 150 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 60 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 6000 m  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023    |

Prezzo : 365.000 €

In vendita una moderna casa vacanze situata nei pressi di Parenzo. La casa ha una superficie totale di 150 m<sup>2</sup>, con un balcone di 20 m<sup>2</sup> e un cortile recintato di 60 m<sup>2</sup>. Dimensioni piscina 6x3 m.

Pianterreno:

Arredato in stile moderno con pavimento in resina epossidica

Soggiorno con cucina e tavolo da pranzo per 8 persone

Vista sulla piscina dalla sala da pranzo, che può essere aperta verso l'esterno

Bagno con WC

Lavanderia.

1° piano:

2 camere da letto

1 bagno con WC

Ogni camera ha accesso ad un ampio balcone con vista sulla piscina.

2° piano:

Galleria di 40 m<sup>2</sup> con due letti matrimoniali.

La casa è classificata per 8 persone e ha 3 stelle, con un gran numero di pernottamenti durante la stagione. È completamente attrezzato, tutti i mobili sono nuovi, quindi è possibile abitarci subito o continuare ad affittarlo senza dover effettuare ulteriori investimenti.

C'è un posto auto davanti alla casa.

Ottima posizione, a soli 3 km dal centro di Parenzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: