ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Codice :	14532
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	55 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 220.000 €

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione situato al primo piano di un edificio residenziale in una zona tranquilla di Ližnjan, a soli 600 metri dal mare. Questa proprietà è ideale per chi cerca uno spazio abitativo confortevole e di qualità vicino alla costa, sia per uso personale, per vacanze o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un ingresso con porta blindata, cucina con dispensa, sala da pranzo e soggiorno open space, ampia camera da letto, bagno e una terrazza chiusa che consente l'uso durante tutto l'anno. Inoltre, dispone di un pratico ripostiglio. Tutti gli elettrodomestici sono completamente nuovi e mai utilizzati, il che aumenta ulteriormente il valore e la prontezza per l'abitazione senza ulteriori investimenti.

Nell'appartamento è installato un climatizzatore per raffreddamento e riscaldamento, oltre a un citofono per ulteriore sicurezza e comfort.

Questa proprietà offre un perfetto connubio di modernità e tranquillità mediterranea, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano godere della bellezza dell'Istria, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi offerti da Ližnjan e dintorni. Ottima opportunità per una vita familiare, per vacanze o come investimento in affitti turistici.