ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Codice :	14535
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	330 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 550.000 €

In vendita una casa allo stato grezzo, composta da piano terra e due piani superiori.

Superficie abitabile:
Piano terra: 87 m²
Primo piano: 96 m²
Secondo piano: 76 m²
Casa familiare in costruzione, con vista mare dal secondo piano.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno di servizio, un locale tecnico e una terrazza coperta. Il soggiorno ha grandi vetrate che offrono molta luce naturale.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una camera da letto ha accesso a una loggia, mentre le altre due accedono a una terrazza con vista mare.

Al secondo piano si trova una camera da letto con bagno e accesso a una terrazza con vista mare, una sauna e una sala fitness.

C’è spazio per una piscina davanti alla casa e parcheggio per più auto sul terreno.

La casa viene venduta nello stato grezzo avanzato con infissi installati, permettendovi di scegliere i materiali di finitura a vostro piacimento.
Prezzo per la casa nello stato grezzo avanzato con infissi inclusi.
Possibilità di concordare con il venditore il completamento totale della casa.