

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14538
Località :	Labin
Superficie di immobile :	58 m2
Superficie di particela :	147 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1960

Prezzo : 83.000 €

In un pittoresco villaggio, a pochi minuti di auto dalla storica Labin e dalle cristalline spiagge di Rabac, è in vendita una charmante casa in pietra situata su un terreno edificabile.

Caratteristiche principali della proprietà:

Architettura istriana autentica

Casa in pietra tradizionale che conserva lo spirito dell'Istria. La proprietà richiede un completo restauro, ma la pietra conservata offre un'ottima base per l'adattamento.

(Superficie: piano terra 29 m² + primo piano 29 m²)

Terreno edificabile - 147 m² in totale

Il lotto consente l'ampliamento dell'edificio esistente e una buona organizzazione degli spazi esterni:

cortile anteriore - 49 m², ben curato

cortile posteriore - 69 m², con posto auto pavimentato

Posizione ideale che offre tranquillità e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi importanti.

Ottima connessione stradale - accesso rapido alle strade principali.

Importanti informazioni:

Nuovo elaborato geodetico redatto nel 2025

Permesso di costruzione per edifici realizzati prima del 1968

Superficie totale: 147 m² (casa + terreno)

Accesso asfaltato da entrambi i lati (terrazza anteriore e parcheggio)

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: