ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14547
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	304.64 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 550.000 €

Vendiamo un appartamento su tre piani con terrazza sul tetto in una posizione privilegiata a soli 100 metri dalla spiaggia!
L'appartamento è composto da tre piani:
1) ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo con soggiorno, due balconi di cui uno con camino per grigliate. Il soggiorno è dotato di camino a legna e di scale interne che conducono al piano superiore.
2) Al piano superiore dell'appartamento si trovano un altro ampio soggiorno, 2 camere da letto, un bagno spazioso e un altro WC separato, un locale tecnico, un ripostiglio e due terrazze. Una terrazza può essere chiusa e trasformata in una camera da letto o in una sauna. Le scale portano al piano successivo.
3) Terrazza sul tetto di 92 m2 con ulteriori possibilità di ampliamento. Dalla terrazza sul tetto si può godere di una vista panoramica sul mare, su Medolino, sul parco naturale di Kamenjak, sulle numerose isole e sul faro.

L'appartamento è arredato, dotato di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a pavimento in tutto l'appartamento e acqua calda tramite pompa di calore controllata tramite un'applicazione Internet.
L'appartamento è dotato di 2 ripostigli e 2 posti auto in garage.
Posizione fantastica!
Possibilità di negoziare il prezzo finale di acquisto!

INFORMAZIONI