

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14568
Località :	Umag
Superficie di particela :	1123 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	100 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	793.000 €
-----------------	------------------

In vendita terreno edificabile di 1120 m² che rappresenta un'opportunità rara per un investimento di alto livello.

Sul lotto è già presente un edificio residenziale-commerciale, il che consente flessibilità - sia per un utilizzo immediato che per lo sviluppo di un nuovo progetto.

Per il terreno è stato completamente elaborato un progetto per un edificio residenziale plurifamiliare (P+2, totale 6 unità abitative), e i contributi comunali sono già stati saldati, il che consente un rapido avvio dei lavori senza ritardi amministrativi.

Il progetto è stato concepito secondo i moderni standard di mercato, con un focus sulla funzionalità, il comfort e l'alto valore di mercato degli immobili nella zona costiera.

Vantaggi chiave:

- posizione eccezionale vicino al mare
- alta valore d'investimento e potenziale di ritorno
- documentazione completa e pronta per la realizzazione
- ottima opportunità per lo sviluppo di appartamenti di lusso o di un progetto turistico

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: