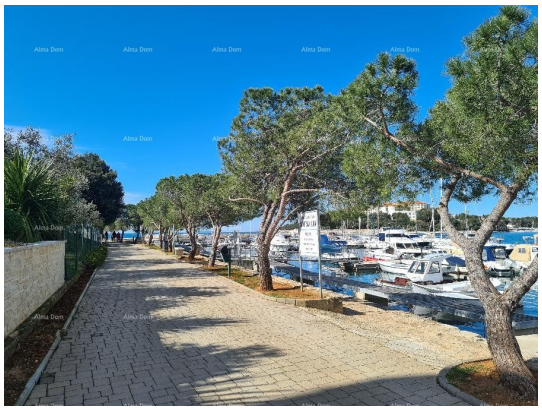
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 14569 |
| **Località :** | Medulin |
| **Superficie di immobile :** | 245 m2 |
| **Superficie di particela :** | 1400 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 4000 m |
| **Distanza dal mare :** | 30 m |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 1997 |

Prezzo : 2.100.000 €

Primo piano sul mare e sulla spiaggia – casa con piscina e ampio giardino

In vendita c'è un'unità immobiliare unica situata in una posizione eccezionale – primo piano sul mare e sulla spiaggia! La proprietà si trova su un ampio e ben curato giardino che offre completa privacy e la possibilità di godere di un ambiente mediterraneo.

Davanti alla casa si trova una grande piscina con area solarium, ideale per rilassarsi e socializzare nelle calde giornate estive.

La casa è una villetta a un piano costruita su due livelli. Al primo livello si trova un ampio soggiorno con uscita sulla terrazza e sulla piscina, mentre al secondo livello sono ubicati la cucina, due camere da letto e due bagni. Un particolare fascino è dato dall'appartamento per gli ospiti, che offre ulteriore privacy e comfort.

La proprietà ha due accessi e due ingressi: sul retro si trova un cancello automatico in ferro che conduce ai posti auto, mentre sul fronte, direttamente dalla spiaggia, è possibile accedere direttamente alla casa.

C'è la possibilità di ristrutturare l'immobile e di aggiungere un ulteriore piano, rendendo questa proprietà ancora più attraente come investimento.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Questa casa è il perfetto connubio tra un'esclusiva posizione sul mare, uno spazio abitativo confortevole e un potenziale d'investimento.