

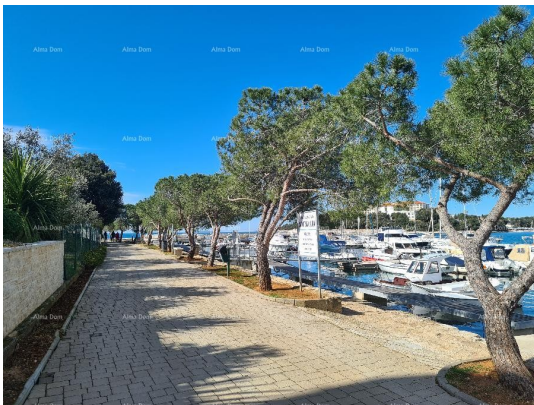
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14569
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	245 m2
Superficie di particela :	1400 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	30 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1997

Prezzo :	2.100.000 €
-----------------	--------------------

Primo piano sul mare e sulla spiaggia – casa con piscina e ampio giardino

In vendita c'è un'unità immobiliare unica situata in una posizione eccezionale – primo piano sul mare e sulla spiaggia! La proprietà si trova su un ampio e ben curato giardino che offre completa privacy e la possibilità di godere di un ambiente mediterraneo.

Davanti alla casa si trova una grande piscina con area solarium, ideale per rilassarsi e socializzare nelle calde giornate estive.

La casa è una villetta a un piano costruita su due livelli. Al primo livello si trova un ampio soggiorno con uscita sulla terrazza e sulla piscina, mentre al secondo livello sono ubicati la cucina, due camere da letto e due bagni. Un particolare fascino è dato dall'appartamento per gli ospiti, che offre ulteriore privacy e comfort.

La proprietà ha due accessi e due ingressi: sul retro si trova un cancello automatico in ferro che conduce ai posti auto, mentre sul fronte, direttamente dalla spiaggia, è possibile accedere direttamente alla casa.

C'è la possibilità di ristrutturare l'immobile e di aggiungere un ulteriore piano, rendendo questa proprietà ancora più attraente come investimento.

Questa casa è il perfetto connubio tra un'esclusiva posizione sul

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mare, uno spazio abitativo confortevole e un potenziale d'investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: