

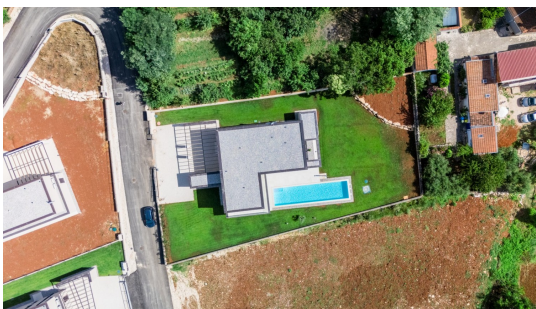
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14573            |
| <b>Località :</b>                  | Kaštelir-Labinci |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 303 m2           |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1000 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4                |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4                |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+               |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023             |

**Prezzo :** 1.550.000 €

Siamo lieti di offrire questa splendida casa familiare di lusso nel tranquillo villaggio di Labinci, situata a breve distanza dalla bella città di Poreč. Situata su un ampio terreno, questa casa moderna offre un'esperienza abitativa eccezionale.

Dettagli della proprietà:

Superficie: 351,20 m<sup>2</sup> (netto 303,34 m<sup>2</sup>)

Posizione: Labinci, Vicino a Poreč

Camere da letto: 4

Bagni: 4 en-suite

Piscina: 49 m<sup>2</sup> (lordo 58,11 m<sup>2</sup>)

Parcheggio: 4 posti auto

La casa si sviluppa su due piani e comprende:

Piano terra: Un accogliente ingresso, cucina e sala da pranzo completamente attrezzata, ampio soggiorno, sauna, ripostiglio, bagno per gli ospiti, lavanderia, cantina, locale tecnico e una terrazza coperta ideale per rilassarsi o intrattenere.

Primo piano: Un corridoio che conduce a 4 camere da letto lussuose, ognuna con bagno privato. Tre camere da letto hanno accesso a una grande terrazza con vista mozzafiato.

L'esterno presenta un grande giardino privato, una piscina di 49 m<sup>2</sup> perfetta per godersi le giornate di sole e quattro posti auto.

Caratteristiche aggiuntive:

Posizione tranquilla, a breve distanza da Poreč.

Progettato per una vita familiare moderna con finiture di lusso.

Ideale per chi cerca un rifugio tranquillo con tutti i comfort

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

moderni.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, si prega di contattare: