

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14590
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 372.500 €

UMAG! Lovrečica – nuova costruzione in ottima posizione.

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umag. La proprietà si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicina al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umag e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al primo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è la piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata di fronte all'edificio, che offre un'esperienza unica di relax.

La superficie totale dell'appartamento è di 74,50 m², e la disposizione funzionale consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

L'appartamento è composto da:

- ingresso (4,00 m²)
- ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (22,85 m²)
- due camere da letto (13,20 m² e 8,75 m²)
- bagno (6,40 m²)
- terrazza coperta (19,30 m²)

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e

Stan S4B - P = 74,50 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR	P = 4,00 m ² keramičke pločice
2 - DNEVNI BORAVAK	P = 22,85 m ² gotovi troslojni parket
3 - NATKRIVENA TERASA	P = 19,30 m ² gotovi troslojni parket
4 - SPAVAĆA SOBA	P = 13,20 m ² gotovi troslojni parket
5 - SPAVAĆA SOBA	P = 8,75 m ² gotovi troslojni parket
6 - KUPAONICA	P = 6,40 m ² keramičke pločice



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

accogliente.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort in tutte le stagioni.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccezionale posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: