ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14596
Località :	Pula
Superficie di immobile :	535 m2
Superficie di particela :	440 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1978

Prezzo : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!
In offerta c'è una casa indipendente con garage e ripostiglio.
Si compone di un piano terra e due piani.
Al piano terra si trova un garage di circa 40 m2. Davanti al garage c'è un parcheggio per due auto.
Inoltre, c'è un ampio ripostiglio di circa 45 m2.

Al piano terra c'è un appartamento di 128 m2 che consiste in un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un WC, e un piccolo ripostiglio nell'appartamento.
Dal soggiorno si accede a una grande terrazza coperta di 50 m2.

Scale esterne conducono al primo piano, dove si trova un appartamento di 157 m2 con due camere da letto (una con terrazza), un WC, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 15 m2.
Dalla terrazza si gode di una vista sul mare.

Al secondo piano c'è un appartamento di 133 m2 che ha due camere da letto (una con terrazza), un bagno, un WC, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Terrazza di 12,50 metri quadrati con una vista fantastica sul mare.

La casa è completamente arredata. L'elettricità è separata per ogni piano. L'acqua è separata per due unità abitative.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nuovi infissi esterni in legno con doppi vetri, riempiti con argon.
Ogni piano è climatizzato. In tutta la casa è presente il riscaldamento centralizzato a gasolio.
Ristrutturata nel 2015.
Recintata con muro di pietra. Cancello in ferro battuto.
Super posizione! Vicinanza alla spiaggia e al mare a soli 50 metri!
Centro commerciale Max Stoja a soli 100 metri.