

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14605
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	77 m2
Superficie di particela :	32 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 315.000 €

Poreč - nuova costruzione con giardino

In vendita un moderno appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da cinque unità, situato in una zona tranquilla nei pressi di Poreč. A soli pochi minuti di auto dal centro città, questo appartamento offre un ideale equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi essenziali.

La superficie totale abitabile è di 77 m², con ulteriori 40 m² di giardino privato che offre uno spazio perfetto per il relax e per vivere all'aperto.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space. Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e al giardino, il che conferisce ulteriore valore e una sensazione di spaziosità all'ambiente.

In tutto l'appartamento è presente il riscaldamento a pavimento, mentre per un ulteriore comfort sono installati anche i climatizzatori, che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

All'appartamento sono assegnati due posti auto di fronte all'edificio e un ripostiglio di 5 m², il che aumenta ulteriormente la funzionalità della proprietà.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui scuole, asili, negozi, ristoranti, caffè e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

strutture sanitarie.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2026.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, ma anche un investimento sicuro in una delle regioni più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: