

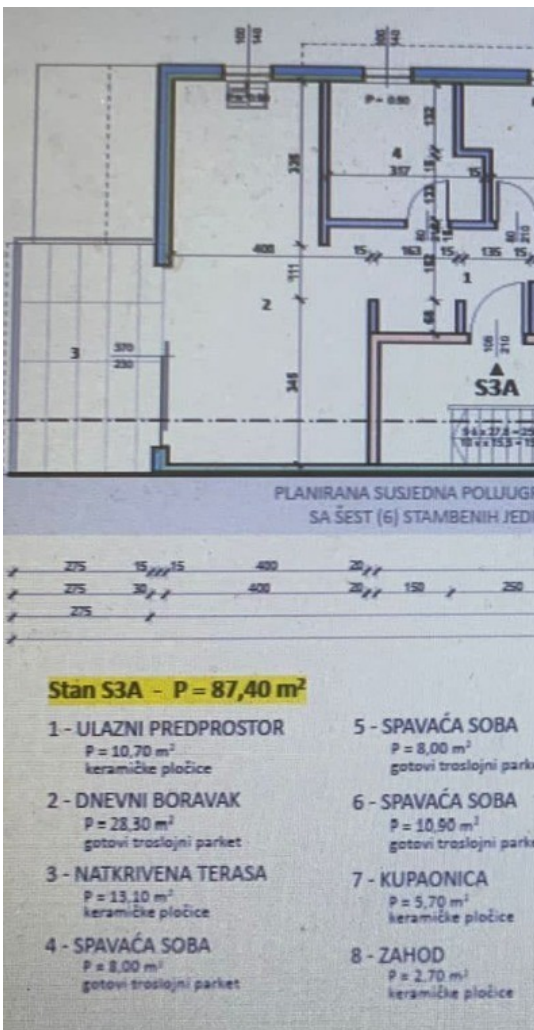
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14607
Località :	Umag
Superficie di immobile :	87.40 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 437.000 €

UMAG! Lovrečica - nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umag. L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umag e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al primo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un ulteriore valore a questa proprietà è dato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata di fronte all'edificio.

Superficie totale dell'appartamento: 87,40 m²

L'appartamento S3A è composto da:

- ingresso (10,70 m²)
- soggiorno (28,30 m²)
- terrazza coperta (13,10 m²)
- camera da letto (8,00 m²)
- camera da letto (8,00 m²)
- camera da letto (10,60 m²)
- bagno (5,70 m²)
- wc (2,70 m²)

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondanza di luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ampio e confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I condizionatori d'aria assicurano ulteriore comfort.

All'appartamento è assegnato un posto auto, il che contribuisce ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per vivere, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: