

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14618
Località :	Umag
Superficie di immobile :	63.80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 319.000 €

Umag! Lovrečica - nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umag. L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, ed è allo stesso tempo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umag e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al secondo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è rappresentato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata di fronte all'edificio, che offre un'esperienza unica di relax.

La superficie totale dell'appartamento è di 63,80 m², e la disposizione funzionale consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

L'appartamento è composto da:

- ingresso (4,40 m²)
- soggiorno (22,75 m²)
- terrazza coperta (10,15 m²)

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- camera da letto (10,40 m²)
- camera da letto (9,50 m²)
- bagno (6,50 m²)

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e accogliente.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di sistemi moderni che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccezionale posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: