ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14628
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	83.95 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	950 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	299.593 €

In vendita – moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.

Il progetto comprende due edifici di tre piani con 6 appartamenti ciascuno. L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e consiste in: ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e balcone.

Questo moderno edificio viene costruito utilizzando materiali attentamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:

Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole principali in caso di perdite.

Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.
Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale.
Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.
Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.

Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.

Ottima posizione – vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

Nota: all'appartamento sono assegnati due posti auto con un supplemento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: