

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14630
Località :	Umag
Superficie di immobile :	97.40 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 438.300 €

UMAG - Lovrečica | Appartamento al piano terra S1B | Nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di qualità situata in un tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umago.

L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti. L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, le vacanze o l'affitto turistico.

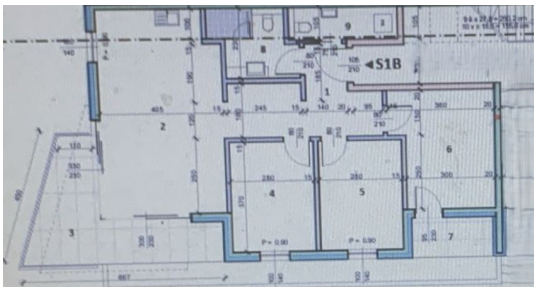
L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un ulteriore valore a questa proprietà è dato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m situata davanti all'edificio.

La superficie totale dell'appartamento è di 97,40 m².

L'appartamento S1B è composto da:

- ingresso - 10,75 m²
- soggiorno - 26,65 m²
- terrazza coperta - 13,35 m²
- camera da letto - 10,35 m²
- camera da letto - 10,35 m²
- camera da letto - 12,90 m²

Stan S1B - P = 97,40 m²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 10,75 m² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 12,90 m² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 26,65 m² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,70 m² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 13,35 m² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,60 m² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 10,35 m² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 3,75 m² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 10,35 m² gotovi troslojni parket	



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- ulteriore terrazza coperta - 3,70 m²
- bagno - 5,60 m²
- WC separato - 3,75 m²

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in uno dei quartieri più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: