

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14631
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74.30 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Appartamento al piano terra S2B | Nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di qualità situata in un tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umago.

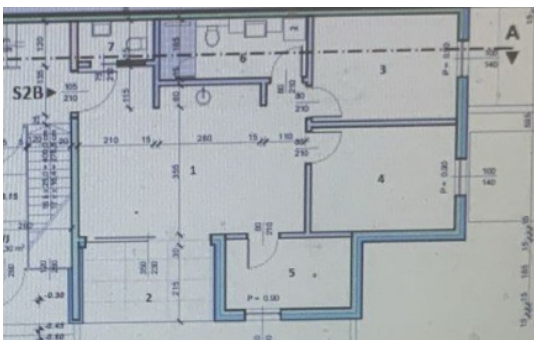
L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti. L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questo imile è rappresentato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m situata di fronte all'edificio.

La superficie totale dell'appartamento è di 74,30 m².

L'appartamento S2B è composto da:

soggiorno - 27,15 m²
terrazza coperta - 8,00 m²
camera da letto - 11,60 m²
camera da letto - 11,60 m²



Stan S2B - P = 74,30 m²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27,15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6,65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8,00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2,30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAČA SOBA P = 7,00 m ² gotovi troslojni parket	



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**camera da letto – 7,00 m²bagno – 6,65 m²WC separato – 2,30 m²

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questo imile rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in una delle zone più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: