

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14632
Località :	Umag
Superficie di immobile :	59.90 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 269.550 €

Nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, nei pressi di Umago.

L'imile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti. L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio dal design moderno. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è rappresentato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m situata di fronte all'edificio.

La superficie totale dell'appartamento è di 59,90 m².

L'appartamento è composto da:

ingresso - 3,80 m²

soggiorno - 28,80 m²

terrazza coperta - 11,30 m²

camera da letto - 11,05 m²

camera da letto - 10,25 m²

bagno - 6,00 m²

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: