ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14636
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	105 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 449.000 €

Casa indipendente in vendita, 105 m2, con piscina, Marčana.
La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da: cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo. Il primo piano è composto da: due camere da letto, un bagno e un terrazzo.
Solarium e piscina (riscaldamento-raffreddamento) di 25 m2.
Cortile con una superficie totale di 700 m2.
2 posti auto.
Funzionalità aggiuntive:
Impianto di irrigazione e autofalcio dell'erba, l'accesso è diretto dalla strada vicinale. È stato installato l'impianto di riscaldamento a pavimento (pompa di calore), la casa è climatizzata.

Per ulteriori informazioni, contattare: