

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14637
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	330 m2
Superficie di particela :	1120 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1990

Prezzo : 880.000 €

Casa con quattro appartamenti a Pješčana Uvala – ideale per il turismo e la vita familiare

In vendita è una casa con un totale di quattro appartamenti, situata in una zona tranquilla di Pješčana Uvala, non lontano dal mare. A tutti gli appartamenti si accede tramite scale interne, rendendo l'imile funzionale e pratico.

Tre appartamenti sono attualmente utilizzati con successo per affitti turistici, mentre l'appartamento nel seminterrato è attualmente destinato a un altro uso.

Al piano terra si trova un appartamento di circa 80 m² composto da una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza e al giardino.

Al primo e al secondo piano ci sono appartamenti con identica disposizione, ognuno con tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Entrambi gli appartamenti dispongono di tre terrazze che offrono molta luce e uno spazio confortevole per il relax.

Nel seminterrato si trova un appartamento con tre stanze, un bagno, una cucina e una sala da pranzo, e nello stesso spazio ci sono anche una centrale termica e un ampio ripostiglio.

L'intera casa è riscaldata a gas metano, e ogni appartamento è

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dotato di aria condizionata. Davanti alla casa c'è un ampio parcheggio, e un valore aggiunto è dato dal garage collegato alla cucina estiva e al giardino.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento nel turismo, ma anche per una vita familiare in una posizione attraente vicino al mare.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: