

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14638
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	99.60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.250.000 €
-----------------	-------------

Nuova Offerta!

Vendiamo una villa di lusso con piscina a Kaštelir, perfetta per chi cerca un design moderno e comfort di alta qualità!

rmazioni sulla Villa:

Questa splendida villa combina un'architettura moderna con dettagli lussuosi, offrendo una perfetta combinazione di comfort e stile. Si sviluppa su tre piani ed è progettata per massimizzare la luce naturale e offrire spettacolari viste panoramiche.

Piano Terra:

Ingresso spazioso che conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo (48,89 m²)

Cucina moderna e completamente attrezzata (6,90 m²)

Camera da letto confortevole, bagno completamente attrezzato e WC per gli ospiti

Ampia terrazza esterna con cucina estiva e pergolato elegante (20,30 m²)

Primo Piano:

Quattro ampie camere da letto con molta luce naturale

Camera matrimoniale (15,90 m²) con bagno privato (4,80 m²)

Due bagni aggiuntivi

Grande terrazza (16,80 m²) con vista panoramica

Tetto:

Splendida terrazza sul tetto (27,90 m²) con pergolato (23,90 m²) per pranzare all'aperto e rilassarsi

Seminterrato:

Palestra (26,50 m²), sauna (14,30 m²) e grande garage (47,90 m²)

Sala tecnica (11,60 m²) e ulteriore spazio di stoccaggio



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Spazio Esterno:

Piscina privata (41,20 m²) e jacuzzi (5,80 m²)

Giardino ben curato con spazio per il relax e attività all'aperto

Superficie Totale:

Spazio Interno: 323,50 m²

Spazio Esterno: 132,60 m²

Questa villa è la scelta perfetta per famiglie o individui che cercano una vita moderna e lussuosa in un ambiente tranquillo. Non perdere questa opportunità unica!

Per maggiori informazioni e appuntamenti per una visita, contattaci subito!