

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14639
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	1260 m2
Superficie di particela :	1683 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	4
Numero di bagni :	17
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2017

Prezzo :	3.024.000 €
-----------------	--------------------

In offerta c'è un grande edificio commerciale situato in una posizione estremamente frequentata e strategica - all'ingresso di Rovigno, all'interno di una moderna zona economica, a soli circa 900 m dal centro città e dal mare.

L'imile è stato costruito fino alla fase Roh-bau di alta qualità e si estende su quattro piani (seminterrato + piano terra + 2 piani), con una superficie lorda totale di circa 1476 m² e una superficie netta di circa 1260 m². È situato su un terreno di 1683 m², con 30 posti auto garantiti.

Concetto e possibilità:

L'edificio è progettato con un alto grado di flessibilità - può essere utilizzato come imile commerciale per diverse attività o riconvertito in un progetto residenziale-commerciale.

Esiste l'opzione di organizzare più unità commerciali o di riconvertirlo in circa 15 appartamenti, così come l'utilizzo del piano interrato per ulteriori servizi o abitazioni.

Vantaggi dell'imile:

- posizione eccellente nella zona commerciale
- vicinanza a centri commerciali e a tutti i servizi
- 4 piani (S1 + P + 2)
- circa 30 posti auto
- possibilità di acquisto o affitto (in toto o per piani)
- disposizione flessibile (costruzione a scheletro - spazio facilmente adattabile)

Caratteristiche tecniche:

- sistema previsto di "edificio intelligente"
- ascensore che collega tutti i piani (adatto a persone con ilità ridotta)
- predisposizione per videosorveglianza, allarme, internet e altre

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

infrastrutture

- serramenti in alluminio di alta qualità e elevato livello di isolamento

Gli spazi sono già organizzati per piani con diverse metrature, il che consente di adattarsi a diversi modelli di business – da attività di ufficio e commerciali a servizi sanitari, turistici o di servizi.

Per ulteriori informazioni contattare: