ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14640
Località :	Umag
Superficie di immobile :	82.60 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 413.000 €

UMAG! Lovrečica – nuova costruzione in ottima posizione. S6B

In vendita un moderno appartamento in una costruzione di alta qualità situata nel tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, nei pressi di Umago. L'immobile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

È situato al secondo piano di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questa proprietà è la piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m, situata di fronte all'edificio, che offre un'esperienza unica di relax.

La superficie totale dell'appartamento è di 82,6 m², e la disposizione funzionale consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

L'appartamento è composto da:

- ingresso (4,00 m²)
- soggiorno (32,75 m²)
- terrazza coperta (8,50 m²)
- camera da letto (8,60 m²)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- camera da letto (12,30 m²)
- camera da letto (9,95 m²)
- bagno (6,40 m²)

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo gli spazi ancora più ampi e confortevoli.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort in tutte le stagioni.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccezionale posizione in uno dei luoghi più desiderabili della Istria.