

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14643
Località :	Umago
Superficie di immobile :	58.80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 264.600 €

Vi presentiamo il nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità con una camera da letto a unità con tre camere da letto, ideali per la vita familiare, per le vacanze o per un investimento.

L'edificio è in costruzione utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durabilità, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'entroterra, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per fornire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di moderne soluzioni tecniche:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)

Buona isolamento acustico e termico

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è offerta la possibilità di acquistare:

posto auto esterno – 20.000 €

posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento S75, con una superficie totale di 58,80 m², si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

camera da letto

bagno

luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e l'esecuzione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutte le altre strutture necessarie per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA verrà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: