

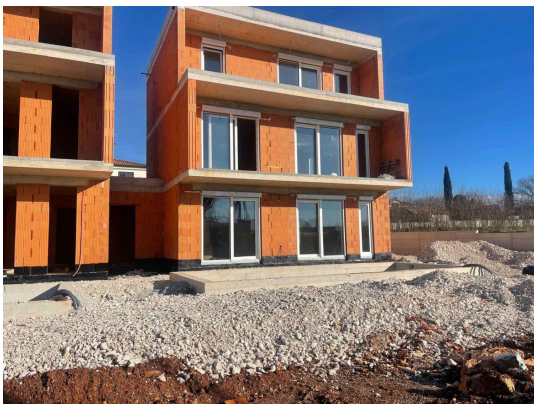
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14644
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	89 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 270.000 €

In vendita un ampio appartamento su due piani in una nuova costruzione, di superficie totale di 89 m², situato in un tranquillo quartiere di Žbandaj, a soli 6 km da Poreč e dal mare.

L'appartamento si sviluppa al primo e al secondo piano, con una chiara separazione tra la zona giorno e la zona notte per il massimo comfort.

Distribuzione degli spazi:

1° piano: ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo + bagno/WC

2° piano: tre camere da letto + due bagni/WC, di cui uno appartiene alla camera da letto principale.

Totale:

3 camere da letto

3 bagni/WC

Riscaldamento a pavimento.

2 posti auto privati inclusi nel prezzo.

L'appartamento è stato costruito con materiali di alta qualità, con un design moderno e una disposizione funzionale, rendendolo ideale per la vita familiare o come investimento per affitto.

Nelle vicinanze si trovano negozi, scuole, ristoranti e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: