

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14646
Località :	Labin
Superficie di immobile :	283 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 772.000 €

Vendiamo ville indipendenti con piscina in un nuovo progetto residenziale vicino a Labin.

Il progetto comprende 5 ville di lusso, ciascuna composta da piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova una moderna zona giorno con concetto open space, comprendente cucina, zona pranzo e soggiorno, che contribuisce all'armonia e alla funzionalità. Al piano terra si trovano anche i ripostigli (interno ed esterno), una stanza per sauna/fitness e l'accesso a due terrazze coperte. Lo spazio esterno, oltre alle terrazze coperte e al ripostiglio nell'edificio ausiliario, include una piscina con una superficie totale di 48 m², suddivisa in una parte poco profonda per bambini e una parte più profonda.

Al primo piano si trovano un corridoio e 4 camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Le camere sono orientate a nord-ovest, e una di esse ha accesso a una terrazza sul tetto di 17 m².

La superficie interna netta della Casa D è di 176 m².

Le ville sono progettate con sistemi di climatizzazione inverter per il controllo della temperatura, riscaldamento a pavimento con sistema fan-coil per un maggiore comfort e l'installazione di pannelli solari per ridurre il consumo energetico.

Le ville si trovano nelle prime fasi di costruzione, offrendo la possibilità di scegliere i materiali finali in accordo.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

La vicinanza a tutti i servizi necessari, come negozi, scuole, uffici postali, centri sanitari, impianti sportivi e ristoranti, rende questa posizione una scelta eccellente per chi è interessato agli affitti turistici, consentendo un più rapido ritorno sull'investimento.

Casa DSuperficie totale del lotto: 2.365 m²Giardino paesaggistico: 590 m², di cui 460 m² aree verdi e 130 m² terrazze esterne pavimentateParcheggio: 74 m² (due posti auto)

Data di completamento: Giugno 2025

Per ulteriori informazioni, contattare: