

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	14653
Località :	Piĉan
Superficie di particela :	1818 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 87.550 €



In vendita un terreno edificabile attraente in un luogo tranquillo, comune di Piĉan, ideale per la costruzione di una casa familiare o come opportunità di investimento per affitti turistici.

Il lotto di 1818 m² viene fornito con un progetto preliminare già pronto che prevede una casa moderna con una superficie netta di 107 m², ovvero 134 m² con terrazze, e una piscina di 24 m². Il terreno è pianeggiante, ordinato e pronto per la costruzione, con accesso da una strada asfaltata, mentre le connessioni per elettricità, acqua e fognature si trovano nelle immediate vicinanze.

La posizione offre tranquillità e privacy, e il mare dista 18 km, rendendo questa proprietà una scelta perfetta per vivere o per il turismo.

Per ulteriori informazioni contattare:

