

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14654
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	198 m2
Superficie di particela :	419 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.171.500 €

Novità nell'offerta!

Casa moderna di nuova costruzione, superficie 206,71 (netti 198,53 m2) costruita su un terreno di 419 m2.

Questa moderna casa a due piani è composta da un piano terra e un primo piano. Il cortile di comprende una piscina e una zona prendisole.

Il piano terra della casa comprende: ingresso coperto, sala animazione, taverna, loggia, corridoio, ripostiglio sottoscala, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto, wc con un ingresso, una camera da letto, un bagno e un terrazzo coperto.

La scala conduce al primo piano, dove da un lato si trovano un guardaroba, una camera, un bagno e una loggia, dall'altro anche un altro guardaroba, una camera, un bagno e una loggia.

La casa dispone di garage e due posti auto esterni.

La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, oltre che nella taverna invernale, riscaldamento centralizzato a pavimento in tutta la casa, internet, collegamento TV, videosorveglianza, impianto di allarme.

La casa è dotata di lavatrice e boiler elettrico.

La piscina, che misura larghezza 300 cm x lunghezza 544 cm x

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

profondità 150 cm, è dotata di tecnologia automatica ed è dotata di doccia esterna.

Sulla terrazza sul tetto da 38,36 m2 della casa si trova una vasca idromassaggio.

Inoltre, la casa dispone di irrigazione automatica dell'ambiente.

C'è la possibilità di categorizzazione in affitto.

La casa si trova in una posizione perfetta, abbastanza tranquilla, ma a soli 200 metri in linea d'aria dal mare e 250 metri dal centro del paese.

Per qualsiasi ulteriore informazione rivolgersi a: