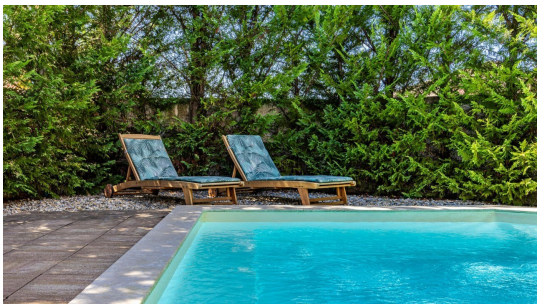
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14661
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	146 m2
Superficie di particela :	245 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 407.000 €

Nel cuore della Istria centrale, in un tranquillo villaggio del comune di Svetvinčenat, si trova questa affascinante casa istriana completamente ristrutturata con piscina privata. Circondata dalla natura, uliveti e vigneti, offre un perfetto connubio tra un ambiente autentico e comfort moderni, a soli 20 minuti dal mare.

La casa, di 146 m², è situata su un terreno di 245 m² ed è distribuita su due piani:

Piano terra:
- ampio soggiorno con camino
- cucina con sala da pranzo
- bagno per gli ospiti

Primo piano:
- tre camere da letto
- bagno
- balcone con vista sul paesaggio circostante

Un valore aggiunto della proprietà è la piscina privata, recentemente ristrutturata (nuovo rivestimento ELBE Elite, nuova sala macchine e elementi incorporati). Il giardino, curato e recintato, è piantumato con verde che garantisce completa privacy. Nel cortile si trova un barbecue e una sala da pranzo all'aperto, il luogo ideale per godere delle calde serate istriane.

La casa è stata costruita nel 1968 e ristrutturata nel 2016. Possiede un permesso di abitabilità ed è attualmente affittata con successo per scopi turistici tramite la piattaforma Airbnb, con un'ottima valutazione di 5/5, rendendola un'ottima opportunità di investimento.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ottima posizione:
- 5 min da Svetvinčenat (famoso per il castello Morosini-Grimani, negozi e ristoranti)
- 15 min da Vodnjan
- 20 min dalle spiagge di Fažana
- 30 min da Rovigno
- 25 min da Pola (ospedale, università, centri commerciali)
- 25 min dall'Aeroporto di Pola