ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14662
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	47 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 195.000 €

In vendita un appartamento completamente ristrutturato e arredato in modo moderno – mansarda di 47 m², situata al terzo piano di un affascinante edificio storico nel cuore di Novigrad, sulla penisola, all'interno del centro storico.

L'appartamento è composto da due camere da letto con soffitti inclinati e un luminoso e arioso soggiorno. È stato completamente ristrutturato tre anni fa – comprese le installazioni elettriche e idrauliche, i pavimenti, le pareti e gli infissi – ed è venduto con mobili nuovi, pronto per essere abitato o per continuare l'affitto turistico.

È dotato di aria condizionata e radiatori norvegesi che consentono un riscaldamento energeticamente efficiente a costi contenuti.

Caratteristiche principali:

- 2 camere da letto
- soggiorno luminoso
- aria condizionata
- radiatori norvegesi
- interni e impianti completamente ristrutturati
- venduto arredato

Potenziale di investimento:
L'appartamento è classificato per l'affitto turistico e viene affittato con successo ogni anno. Si trova in una piazza storica completamente ristrutturata, Pozzetto, a soli 2-3 minuti a piedi dalla spiaggia, ristoranti e caffè. L'edificio è composto da un totale di 4 appartamenti, tutti in funzione di affitto, e un ulteriore vantaggio è la ristrutturazione delle infrastrutture (fognature e acquedotto).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ottima opportunità per un investimento sicuro o per un angolo personale vicino al mare.