ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	14666
Località :	Labin
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di particela :	670 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 398.000 €

In un tranquillo e ben curato quartiere, a solo pochi minuti di auto dal centro di Labin, è in vendita una splendida casa al piano terra situata su un terreno di 670 m². Si tratta di una casa prefabbricata che offre un comfort eccezionale e una disposizione funzionale, ideale per la vita familiare o come oasi per il fine settimana vicino al mare. A soli 5 km di distanza si trova una popolare località turistica con spiagge attrezzate e mare cristallino.

La casa è composta da tre camere da letto, due bagni (uno con vasca, l'altro con doccia), un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e con accesso a una terrazza coperta, e una cucina completamente attrezzata.

Il giardino è curato con particolare attenzione e comprende:
Cucina esterna coperta con camino e ripostiglio
Piscina prefabbricata per un rinfresco estivo
Posto auto coperto per due veicoli, con ulteriore spazio per un altro veicolo.

La casa è dotata di camino e di un climatizzatore inverter che consente riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno. L'intero terreno è recintato, garantendo privacy e sicurezza. La proprietà viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata immediatamente, senza ulteriori investimenti.

La posizione unisce tranquillità, natura e vicinanza a tutti i servizi importanti, rendendo questa casa ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico.