

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14668
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	161 m2
Superficie di particela :	585 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 650.000 €

Casa moderna con piscina e vista mare - Galižana, Istria

In vendita una moderna casa privata situata in una zona tranquilla di Galižana, a soli 13 minuti di auto da Fažana, dal mare e dalle splendide spiagge. La casa si trova vicino a una foresta, garantendo completa privacy, tranquillità e un ambiente naturale, con vista aperta sul mare dal piano superiore.

Il completamento della costruzione è previsto per maggio 2026, e la proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", pronta per essere abitata o affittata turisticamente senza ulteriori investimenti.

La casa è situata su un terreno di 750 m², di cui circa 580 m² costituiscono la parte non edificata del giardino, ideale per godere all'aperto e per ulteriori sistemazioni secondo i propri desideri. La superficie abitabile totale è di 161,5 m², distribuiti su 84 m² al piano terra e 77,5 m² al piano superiore.

Il piano terra è progettato come un ampio soggiorno e comprende un accogliente soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio, un corridoio e una terrazza coperta con accesso diretto alla piscina e al giardino.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto, quattro bagni, un corridoio e due terrazze coperte con splendida vista sul mare, che sottolineano ulteriormente l'esclusività di questa proprietà.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Specifiche tecniche:

- climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, riscaldamento a pavimento in tutta la casa,
- infissi in alluminio con vetro doppio,
- fossa settica,
- parcheggio privato,
- piscina,
- jacuzzi

Vantaggi della posizione:

- tranquillo e autentico borgo istriano
- vicinanza a Pola, Fažana e al mare
- rapido accesso all'autostrada
- circondato dalla natura e dal verde
- negozi, scuole, ristoranti e tutti i servizi a pochi minuti di distanza

Questa proprietà è ideale per una vita familiare di lusso, per una vacanza o come ottimo investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per concordare una visita, non esitate a contattarci: