ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	14669
Località :	Medulin
Superficie di particela :	980 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 359.000 €

In vendita un terreno edificabile di 980 m², situato in una zona a destinazione commerciale, ricettiva e turistica, ideale per la costruzione di strutture per l'accoglienza turistica.

Per il lotto è possibile ottenere immediatamente il permesso di localizzazione per la costruzione di un hotel familiare con 15 unità abitative.

Principali possibilità di sviluppo:
Superficie edificabile: fino a 294 m²
Superficie lorda: fino a 784 m²
Altezza massima dell'edificio: 10 m
Piani previsti: Piano interrato + Piano terra + 2 piani

Le infrastrutture si trovano fino al confine del lotto, il che facilita e accelera il processo di costruzione.

Questa posizione rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano sviluppare un piccolo hotel, appartamenti turistici o un'altra struttura destinata all'accoglienza in una delle zone più richieste della parte meridionale dell'Istria.